



Informativa per il trattamento di dati personali relativi all'instaurazione di contratti di locazione o di comodato

La presente informativa rappresenta un adempimento previsto dal Regolamento (UE) 2016/679, *Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati* (di seguito: GDPR) che, ai sensi dell'art. 13, prevede l'obbligo di fornire ai soggetti interessati le informazioni necessarie ad assicurare un trattamento dei propri dati personali corretto e trasparente.

1. Soggetti del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati da è CLT – Cooperativa Lavoratori della Terra, con sede a Medicina (BO), Via A. Saffi, 202, PEC: clt@pec.cltcoop.it.

2. Dati oggetto di trattamento

Ai fini dell'esplicazione dell'attività descritte successivamente e per soddisfare la Sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, codice fiscale, utenza telefonica fissa, cellulare, fax, e-mail, IBAN), dati relativi all'immobile, dati relativi alla Sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del Suo nucleo familiare.

3. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali

Tali dati saranno forniti dall'interessato e verranno raccolti dal nostro personale e dai nostri collaboratori, anche per via informatica o telematica, al fine di poter esplicitare le seguenti mansioni: redazione contratto di locazione o comodato, registrazione contratto di locazione o comodato, invio degli avvisi di pagamento dei canoni di locazione, incasso dei canoni e redazione delle relative ricevute di pagamento, rinnovi, proroghe e risoluzioni dei contratti di locazione o comodato, redazione e invio dei rendiconti periodici dell'incasso dei canoni di locazione, intermediazione tra locatore e conduttore in caso di problematiche connesse all'immobile locato o in comodato, contatti con l'amministratore del condominio ove è eventualmente sito l'immobile locato.

Si precisa che il conferimento di detti dati ha natura obbligatoria nel senso che, diversamente, non saremmo in grado di adempiere, totalmente o parzialmente, alle mansioni sopra citate. Alcune informazioni, inoltre, potranno dover essere comunicate da Lei o da terzi per obblighi di legge. I suoi dati identificativi saranno trattati, altresì, per l'assolvimento di obblighi previsti da leggi dello Stato, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge e da organi di controllo o di vigilanza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

4. Modalità del trattamento

Per "trattamento", si intende "qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione" (v. art. 4, n. 2, RGPD).

Per i dati trattati con l'ausilio di strumenti elettronici, tutte le operazioni saranno compiute in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentali («integrità

C.L.T. Soc. Coop. agricola - Via A. Saffi, 202 - 40059 MEDICINA (Bo) - Tel. 051 851135 - Fax 051 852624

E-mail: info@cltcoop.it - www.cltcoop.it - C.F. 00518140371 - P.IVA 00512401209

Società costituita rogito notaio Bigi il 15/9/1889 - Iscritta Registro Imprese BO n° 00518140371 - R.E.A. n°10794

Albo Società Cooperative a mutualità prevalente n° A104690 categoria lavoro agricolo

e riservatezza»).

In particolare, si evidenzia che i dati personali richiesti e acquisiti sono raccolti e trattati sia in forma cartacea, sia con strumenti elettronici per finalità connesse allo svolgimento delle attività della cooperativa.

5. Destinatari

Esclusivamente per la finalità sopra indicata ed in relazione allo specifico rapporto intercorrente, i dati saranno resi conoscibili solo ai dipendenti ed ai collaboratori esterni da noi incaricati del loro trattamento. Inoltre, i Suoi dati potranno essere comunicati su richiesta ai nostri tecnici di fiducia per l'espletamento dei necessari accertamenti da effettuare sull'immobile e sulla Sua Persona presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri.

6. Conferimento dei dati

La natura del conferimento dei dati personali sopra descritta è da ritenersi obbligatoria. L'eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di svolgere le operazioni necessarie all'instaurazione e alla gestione del contratto di locazione o di comodato.

7. Conservazione dei dati

I dati che Lei conferirà saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, pertinenza e proporzionalità, oltre che per l'assolvimento di obblighi legali. I Suoi dati saranno trattati solo con le modalità, anche informatiche e telematiche, strettamente necessarie per fornirLe il servizio richiesto, ed inseriti in una banca dati collocata all'interno della nostra struttura o qualora cartacei conservati in apposito archivio. I dati personali dei quali non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi indicati saranno cancellati, restituiti o trasformati in forma anonima. Si evidenzia che i sistemi informativi impiegati per la gestione delle informazioni raccolte sono configurati, già in origine, in modo da minimizzare l'utilizzo dei dati identificativi. Detti dati in ogni caso, saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento della finalità medesima o secondo le eventuali disposizioni fiscali di legge.

8. Diritti degli interessati

Le ricordiamo che, in qualità di interessato, lei ha sempre il diritto di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento può in qualsiasi momento fare riferimento al Titolare del trattamento ai recapiti di cui sotto per esercitarli. Le ricordiamo inoltre che l'interessato ha sempre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

9. Modifiche all'Informativa

L'eventuale entrata in vigore di nuove normative di settore, come anche il costante esame ed aggiornamento della contrattualistica, potrebbe comportare la necessità di modificare quanto descritto nella presente Informativa. È pertanto possibile che tale documento subisca modifiche nel tempo.

Io sottoscritto/a _____, vista l'informativa di **CLT – Cooperativa Lavoratori della Terra**, dichiaro di aver compreso quanto in essa indicato.

Firma (per presa visione)

Data ___/___/_____