

C.L.T. SOC. COOP. AGRICOLA

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA A. SAFFI 202 - 40059 MEDICINA (BO)
Codice Fiscale	00518140371
Numero Rea	BO 000000010794
P.I.	00512401209
Capitale Sociale Euro	122.435
Forma giuridica	Societa' cooperative e loro consorzi
Settore di attività prevalente (ATECO)	011140
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A104690

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	12.810	13.050
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	12.163	22.945
II - Immobilizzazioni materiali	9.832.905	10.113.035
III - Immobilizzazioni finanziarie	99.483	96.992
Totale immobilizzazioni (B)	9.944.551	10.232.972
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	1.589.861	1.491.117
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.833.709	1.810.242
esigibili oltre l'esercizio successivo	50.000	310.697
Totale crediti	1.883.709	2.120.939
IV - Disponibilità liquide	1.233.925	1.845.675
Totale attivo circolante (C)	4.707.495	5.457.731
D) Ratei e risconti	42.145	49.659
Totale attivo	14.707.001	15.753.412
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	122.435	141.633
III - Riserve di rivalutazione	1.075.521	1.075.521
IV - Riserva legale	2.270.369	2.059.304
VI - Altre riserve	2.995.229	2.534.500
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	730.353	703.550
Totale patrimonio netto	7.193.907	6.514.508
B) Fondi per rischi e oneri	284.683	279.042
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	233.283	238.901
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.161.758	4.262.830
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.741.937	4.386.288
Totale debiti	6.903.695	8.649.118
E) Ratei e risconti	91.433	71.843
Totale passivo	14.707.001	15.753.412

Conto economico

31-12-2022 31-12-2021

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.102.485	3.963.421
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	99.305	(462.969)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	99.305	(462.969)
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	22.085	12.418
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	705.132	686.253
altri	426.685	764.770
Totale altri ricavi e proventi	1.131.817	1.451.023
Totale valore della produzione	5.355.692	4.963.893
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.448.518	929.094
7) per servizi	960.442	898.005
8) per godimento di beni di terzi	7.826	11.379
9) per il personale		
a) salari e stipendi	699.533	816.547
b) oneri sociali	189.909	211.206
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	59.605	44.661
c) trattamento di fine rapporto	54.805	44.125
e) altri costi	4.800	536
Totale costi per il personale	949.047	1.072.414
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	884.640	889.491
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	15.128	30.515
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	869.512	858.976
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.327	4.632
Totale ammortamenti e svalutazioni	888.967	894.123
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	562	26.690
13) altri accantonamenti	16.844	31.644
14) oneri diversi di gestione	184.636	210.531
Totale costi della produzione	4.456.842	4.073.880
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	898.850	890.013
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	95	79
Totale proventi da partecipazioni	95	79
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.609	16
Totale proventi diversi dai precedenti	1.609	16
Totale altri proventi finanziari	1.609	16
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	98.745	114.570
Totale interessi e altri oneri finanziari	98.745	114.570
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(97.041)	(114.475)

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	73	0
Totale rivalutazioni	73	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	73	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	801.882	775.538
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	77.016	72.322
imposte relative a esercizi precedenti	(5.487)	(334)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	71.529	71.988
21) Utile (perdita) dell'esercizio	730.353	703.550

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio è stato redatto in modo conforme alle disposizioni del Codice Civile e si compone dei seguenti documenti:

- 1) stato patrimoniale;
- 2) conto economico;
- 3) nota integrativa.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 corrisponde alle risultanze di scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto in conformità agli art. 2423 e seguenti del Codice Civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale ed il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8, del D.Lgs. n. 213/98 e dall'art. 2423, ultimo comma, del Codice Civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore, se inferiori a 0,5 Euro, ed all'unità superiore, se pari o superiori a 0,5 Euro.

ATTIVITA' SVOLTA

La Cooperativa svolge l'attività di conduzione terreni agricoli, con coltivazione mista di cereali ed altri seminativi, frutteto, erba medica, foraggio disidratato, gestione di macchine agricole, ecc., nonché lavorazioni agricole per conto terzi. Detta attività si esplica mediante la conduzione delle aziende agricole denominate "Malvezza-Buda-Valletta-Guardata", ubicate nel Comune di Medicina (BO), e dell'azienda "Piccola Selva", ubicata nel Comune di Monterenzio (BO), le quali complessivamente si estendono per una superficie di circa 1.853 ettari, tutti in proprietà.

Inoltre, la Cooperativa si occupa della gestione di un impianto di disidratazione di erba medica e di un impianto a biogas per la produzione di energia elettrica da biomassa vegetale.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I principali fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- abbiamo aderito a Piani di Sviluppo Rurali finalizzati ad importanti miglioramenti fondiari dei terreni agricoli, rinnovamento dell'attrezzatura e adeguamento dell'impianto a Biogas, che si completeranno nel 2023 con una rilevante percentuale di rientro degli investimenti;
- abbiamo sottoscritto un contratto di locazione con l'Azienda Agricola Beltrame, che ha preso in locazione l'azienda Piccola Selva a Monterenzio, così da sopperire alla decennale perdita economica legata all'attività zootecnica;
- l'erogazione a tutti i dipendenti di un buono carburante di € 200;
- la sottoscrizione di due contratti preliminari di costituzione di diritto di superficie, per la realizzazione di due parchi fotovoltaici con l'azienda Seagull Holding S.r.l., che, in caso di definizione, avrà ricadute economiche positive per i prossimi vent'anni.

Il Consiglio di amministrazione si prefigge, per il 2023, di mantenere un buon livello occupazionale dei lavoratori.

In continuità con quanto intrapreso nel corso dei precedenti esercizi, la Cooperativa intende mantenere e, possibilmente, incrementare il fatturato, riuscendo a coinvolgere la base lavorativa in un percorso prodromico all'adesione di nuovi soci lavoratori.

Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art. 2423-*bis* del Codice Civile), ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 del Codice Civile).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-*ter*, del Codice Civile;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Ai sensi del disposto dell'art. 2423-*ter* del Codice Civile, nella redazione del bilancio sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del Codice Civile per lo stato patrimoniale e dall'art. 2425 del Codice Civile per il conto economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza, di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, i criteri individuati per dare attuazione al principio di rilevanza sono di seguito illustrati.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati casi eccezionali che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe, di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non sono stati effettuati dei cambiamenti di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Non sono stati commessi errori contabili nell'esercizio precedente.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Le voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelle dell'esercizio precedente (art. 2423-*ter*, comma 5, del Codice Civile).

Si precisa, inoltre, che:

- la Società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423-*ter*, comma 2, del Codice Civile;
- ai fini di una maggiore chiarezza, sono state omesse le voci precedute da lettere, numeri arabi e romani, che risultano con contenuto zero nel precedente e nel corrente esercizio;
- non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale (art. 2424, comma 2, del Codice Civile).

Criteri di valutazione applicati

Secondo quanto previsto dall'art. 2427, n. 1, del Codice Civile, i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022 sono descritti successivamente e tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Altre informazioni

La presente nota integrativa, relativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista ed aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La Società non controlla altre imprese, neppure tramite fiduciarie ed interposti soggetti, e non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico, secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Tale voce di bilancio accoglie i crediti vantati dalla Società nei confronti dei soci per somme sottoscritte e non ancora versate, per un importo pari ad Euro 12.810, in virtù della progressiva sottoscrizione dell'ammontare minimo delle azioni, prevista dal regolamento relativo all'adeguamento del capitale sociale.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	13.050	(240)	12.810
Totale crediti per versamenti dovuti	13.050	(240)	12.810

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni, secondo quanto previsto dall'art. 2427, n. 2, del Codice Civile.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	53.460	22.703.030	96.992	22.853.482
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	30.515	12.589.995		12.620.510
Valore di bilancio	22.945	10.113.035	96.992	10.232.972
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	4.346	723.085	6.961	734.392
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	31.833	-	31.833
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	223	223
Ammortamento dell'esercizio	15.128	869.512		884.640
Altre variazioni	-	(101.870)	(4.693)	(106.563)
Totale variazioni	(10.782)	(280.130)	2.491	(288.421)
Valore di fine esercizio				
Costo	57.806	22.730.783	99.483	22.888.072
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	45.643	12.897.878		12.943.521
Valore di bilancio	12.163	9.832.905	99.483	9.944.551

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte/valutate al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

Le altre immobilizzazioni immateriali, in dettaglio, includono:

- la realizzazione, nell'anno 2006, della zona umida Marescotta, per Euro 5.728;
- i software gestionali, acquistati nel 2018, 2019, 2020 e 2022, per complessivi Euro 11.274;
- i costi inerenti la connessione, nel 2012, dell'impianto biogas, per Euro 10.289.

Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla sua residua possibilità di utilizzazione, con coefficienti di ammortamento dal 10% al 20%.

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni immateriali diminuiscono di Euro 10.782, per il saldo tra gli investimenti del periodo e gli ammortamenti di competenza.

Gli investimenti hanno riguardato principalmente la configurazione e la programmazione dell'App per la rilevazione dell'attività degli operatori aziendali, pari a complessivi Euro 3.451.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione/costruzione, compresi gli oneri accessori ed i costi direttamente imputabili al bene, ridotto delle quote di ammortamento maturate.

Le immobilizzazioni materiali ancora esistenti nel patrimonio della Società sono state rivalutate in base alla Legge n. 576/1975, per Euro 178.347, e n. 72/1983, per Euro 897.174.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati/imputati integralmente a Conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Contributi in conto capitale

Nell'esercizio 2022, sono stati contabilizzati i crediti d'imposta relativi a beni strumentali, che nello specifico ammontano a complessivi Euro 151.382, oltre ad Euro 25.362, per contributi PSR erogati da AGREA e contributi OCM erogati da Terremerse Soc. Coop..

I contributi sono rilevati in bilancio, secondo il principio della competenza economica, solo al momento in cui esiste la certezza dell'erogazione da parte dell'ente emittente. In linea con il trattamento contabile utilizzato nei precedenti esercizi, il valore di tali contributi è stato contabilizzato a riduzione del costo d'acquisto di ogni bene.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti, secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto

anche dell'usura fisica del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti, le aliquote sono ridotte del 50%, in quanto rappresentative della partecipazione effettiva al processo produttivo, che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Sono stati conteggiati gli ammortamenti sui beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Fabbricati 3%

Impianti e macchinari 9%

Attrezzature industriali e commerciali dal 12,5% al 20%

Altri beni:

Automezzi e mezzi di trasporto interno dal 20% al 25%

Mobili e macchine d'ufficio e sistemi di elaborazione dati dal 12% al 20%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore ad Euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Rispetto all'esercizio precedente, le immobilizzazioni materiali diminuiscono di Euro 280.130, essenzialmente per il saldo tra gli investimenti del periodo e gli ammortamenti di competenza.

Gli investimenti hanno riguardato principalmente:

- i lavori eseguiti sugli immobili di proprietà, per complessivi Euro 111.368, con particolare riguardo alla sede sociale ed all'azienda agricola Malvezza;
- il telescopico Kramer KT3610-38, per Euro 105.000, ed il trattore 6130R, per Euro 130.000, per i quali era stato versato, nel corso del precedente esercizio, un acconto pari al 20%;
- l'erpice rot. Maschio Toro 6000 Isotronic, per Euro 51.500, per il quale era stato versato, nel corso del precedente esercizio, un acconto pari al 20%, e l'erpice coltivatore combinato Roller 600D, per Euro 68.000.

Sui terreni siti nel Comune di Medicina (BO), identificati al catasto terreni, foglio 26, mappali 4, 5, 11, 12 e 13, foglio 27, mappali 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 19, 20, 46, 47, 48, 50 e 135, e sul fabbricato sito nel Comune di Medicina (BO), identificato al catasto fabbricati, foglio 27, particella 135, grava un'ipoteca, per un valore pari ad Euro 7.247.500, a seguito della concessione a titolo di mutuo della somma di Euro 3.000.000.

Nel corso dell'esercizio, sono stati effettuati alcuni disinvestimenti, che hanno riguardato principalmente gli impianti generici, gli impianti specifici, i macchinari e le attrezzature, tramite la vendita o la rottamazione di cespiti obsoleti.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nelle immobilizzazioni.

Il fondo ammortamento delle immobilizzazioni materiali risulta incrementato di Euro 307.883, per il saldo tra gli ammortamenti ed i disinvestimenti dell'esercizio.

Immobilizzazioni finanziarie**PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO**

Le partecipazioni possedute dalla Società, iscritte fra le immobilizzazioni, in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426, n. 1, del Codice Civile), comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate, perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Elenco delle partecipazioni

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazione
C.A.I.P. BOMO QUOTA SOCIALE	100	100	-
A.C.E.O. QUOTA SOCIALE	-	52	- 52
PROGEO QUOTA SOCIALE	5.477	516	4.961
CO.DI.CAN. QUOTA SOCIALE	-	5	- 5
CONS.COOP.E.R. QUOTA SOCIALE	4.596	4.596	-
CO.NA.SE. QUOTA SOCIALE	1.340	1.266	73
CO.PRO.B. QUOTA SOCIALE	59.405	59.405	-
VECCHIA MUTUA GRAND.QUOTA SOC.	-	26	- 26
BANCA BOLOGNA QUOTE SOCIALI	775	775	-
C.E.S.A.C. QUOTA SOCIALE	129	129	-
COOP.LA NUOVA POPOLARE Q.S.	12.911	12.911	-
A.PRO.SOIA QUOTA SOCIALE	-	26	- 26
CONAI QUOTA PARTECIPAZIONE	10	10	-
CON.FOR.ME. QUOTA SOCIALE	200	200	-
COOP.E.R.FIDI QUOTA SOCIALE	250	100	150
TERREMERSE QUOTA SOCIALE	1.067	1.067	-
CIPOLLA I.G.P. Q.SOCIALE	50	50	-
CUT NORD QUOTA SOCIALE	-	677	- 677
CIB CONS.ITALIANO BIOGAS	100	100	-
ASSCOOPER QUOTA SOCIALE	500	500	-
FIL.ITA.FORAGGIQUOTA SOCIALE	1.250	1.250	-
CORTICELLA SPA N.2425 AZIONI	7.874	7.874	-
UNIPOL N. 41 AZIONI	195	195	-
TOTALE	96.230	91.831	4.399

Non si sono verificate variazioni significative nell'esercizio; l'incremento più consistente fa riferimento alla partecipazione in PROGEO, per euro 4.961.

I crediti sono iscritti al valore di presumibile realizzo, come sotto riportato.

I depositi cauzionali, pari ad Euro 3.253, sono diminuiti di Euro 1.908 nell'esercizio, principalmente per effetto del deposito ENEL riferito alle utenze.

Attivo circolanteRimanenze

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze finali sono state valutate/iscritte, ai sensi dell'art. 2426, c. 1, n. 9, al minor valore tra il costo di acquisto o di produzione ed il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

La configurazione di costo è la seguente:

- le materie sono iscritte al costo medio ponderato;
- i prodotti in corso di lavorazione: costo industriale, determinato in funzione dello stato di lavorazione raggiunto dagli stessi alla chiusura dell'esercizio;
- i prodotti finiti: costo industriale di produzione determinato sulla base dei costi delle materie prime utilizzate, della manodopera impiegata e degli altri costi industriali attribuibili ai prodotti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	67.443	96.838	164.281
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	369.924	35.097	405.021
Prodotti finiti e merci	1.053.750	(33.191)	1.020.559
Totale rimanenze	1.491.117	98.744	1.589.861

Nel caso di rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro possibilità di utilizzo o di realizzo, attraverso l'iscrizione di appositi fondi svalutazione portati a diretta riduzione delle rimanenze.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, in quanto redige il bilancio abbreviato, per cui:

- la rilevazione iniziale dei crediti è stata effettuata al valore nominale, al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o, comunque, concessi;
- la valutazione successiva dei crediti è stata effettuata al valore nominale, più gli interessi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti gli incassi ricevuti per capitale ed interessi ed al netto delle svalutazioni stimate e delle perdite su crediti contabilizzate per adeguare il credito al valore di presumibile realizzo. Un credito deve essere svalutato nell'esercizio in cui si ritiene probabile che il credito abbia perso valore. Se, in un esercizio successivo, le ragioni che in precedenza avevano comportato la contabilizzazione di una svalutazione vengono meno in tutto o in parte, la svalutazione rilevata precedentemente deve essere stornata.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	895.488	(40.301)	855.187	855.187	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	692.016	(102.665)	589.351	589.351	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	533.435	(94.264)	439.171	389.171	50.000
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	2.120.939	(237.230)	1.883.709	1.833.709	50.000

I crediti verso clienti sono al netto di un fondo svalutazione, pari ad euro 10.269, di cui la quota tassata è pari ad euro 5.942. Nell'esercizio, è stato effettuato un accantonamento, per euro 4.327, mentre l'utilizzo del fondo è stato pari nel complesso ad euro 20.730.

I crediti tributari sono rappresentati da: I.V.A. annuale a credito, per euro 228.308; diversi crediti d'imposta, per complessivi euro 361.043, principalmente relativi a quelli di cui alla

Legge n. 178/2020, per Euro 264.382; ed alla Legge n. 160/2019, per Euro 39.196. La diminuzione, rispetto al precedente esercizio, è dovuta principalmente ai minori crediti d'imposta per investimenti in beni strumentali.

I crediti verso altri consistono, principalmente, in crediti verso AGREA, per contributi PAC ancora da incassare, pari ad Euro 136.488; nel prestito infruttifero ad Asscooper, pari ad Euro 50.000; ed in contributi Reg. CEE n. 2078/192, pari ad Euro 169.335.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non vi sono iscrizioni a tale titolo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.842.196	(608.789)	1.233.407
Denaro e altri valori in cassa	3.479	(2.961)	518
Totale disponibilità liquide	1.845.675	(611.750)	1.233.925

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica, facendo riferimento al criterio del tempo fisico. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.427	(2.427)	-
Risconti attivi	47.232	(5.087)	42.145
Totale ratei e risconti attivi	49.659	(7.514)	42.145

Oneri finanziari capitalizzati

Secondo quanto previsto dall'art. 2427, n. 8, del Codice Civile, si evidenzia che, nel corso dell'esercizio, non sono stati imputati oneri finanziari ad alcuna voce dell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 122.435, interamente sottoscritto, è così composto:

- capitale sociale soci lavoratori, per Euro 117.660;
- capitale sociale soci sovventori, per Euro 4.775.

I soci risultano essere, alla fine dell'esercizio, così ripartiti: n. 22 soci lavoratori, n. 68 soci sovventori; ciascuno iscritto nell'apposito libro soci.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

Riserve	Libere	Vincolate per legge	Vincolate per statuto	Vincolate dall'assemblea
Riserva di rivalutazione		1.075.521		
Riserva legale		2.270.369		
Riserva indivisibile		2.995.229		
TOTALE		6.341.119		

Le riserve iscritte nel Patrimonio Netto per esplicita asserzione dello Statuto Sociale non possono essere distribuite tra i Soci durante la vita sociale ed in caso di scioglimento della Cooperativa saranno devolute ai fondi, di cui al comma 1, art. 11, L. n. 59/1992.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

La tabella successiva evidenzia le singole componenti del Patrimonio netto e le relative movimentazioni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	141.633	-	-	13.475	32.673		122.435
Riserve di rivalutazione	1.075.521	-	-	-	-		1.075.521
Riserva legale	2.059.304	-	211.065	-	-		2.270.369
Altre riserve							
Varie altre riserve	2.534.500	-	460.729	-	-		2.995.229
Totale altre riserve	2.534.500	-	460.729	-	-		2.995.229
Utile (perdita) dell'esercizio	703.550	10.000	(693.550)	-	-	730.353	730.353
Totale patrimonio netto	6.514.508	10.000	(21.756)	13.475	32.673	730.353	7.193.907

La riserva di rivalutazione non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio ed ammonta a complessivi Euro 1.075.521. In essa confluisce il saldo attivo di rivalutazione, di cui alla Legge n. 576/1975, pari ad Euro 178.347, e n. 72/1983, pari ad Euro 897.174.

La riserva legale è aumentata di Euro 211.065, a seguito della destinazione del 30% dell'utile dell'esercizio precedente, in ottemperanza alla delibera dell'assemblea del 14 maggio 2022.

La riserva indivisibile risulta incrementata di Euro 460.729, per la destinazione del citato utile.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non vi sono iscrizioni a tale titolo.

Fondi per rischi e oneri

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la miglior stima possibile sulla base degli elementi a disposizione.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	279.042	279.042
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	16.844	16.844
Utilizzo nell'esercizio	11.203	11.203
Totale variazioni	5.641	5.641
Valore di fine esercizio	284.683	284.683

Trattasi di fondi costituiti a fronte di rischi derivanti dall'attività svolta dalla Società e complessivamente ammontano ad Euro 284.683; il prospetto indicato sopra illustra le movimentazioni avvenute nell'esercizio.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio effettuati per Euro 16.844, al fondo rischi calamità naturali, calcolato sulla produzione lorda vendibile del bilancio preventivo, sulla base di determinate aliquote per coltura, come disciplinato dal relativo regolamento interno.

I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio effettuati per Euro 11.203, al fondo rischi bestiame, a seguito della vendita della mandria come da scrittura privata del 10 maggio 2022.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

L'ammontare di debito maturato verso i lavoratori dipendenti è calcolato in conformità alla vigente normativa ed ai contratti di lavoro, tenuto conto dell'applicazione delle opzioni connesse alla riforma del sistema di previdenza complementare.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	238.901
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	55.094
Utilizzo nell'esercizio	54.735
Altre variazioni	(5.977)
Totale variazioni	(5.618)
Valore di fine esercizio	233.283

L'importo accantonato rappresenta l'effettivo debito per TFR della Società alla fine dell'esercizio verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'incremento dei debiti per TFR è dovuto all'accantonamento della quota di competenza dell'esercizio ed il loro decremento è relativo a contratti di lavoro cessati.

Debiti

La Società si è avvalsa della facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato, in quanto redige il bilancio abbreviato, per cui:

- la rilevazione iniziale dei debiti è effettuata al valore nominale, al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o, comunque, concessi;
- la valutazione successiva dei debiti è effettuata al valore nominale, più gli interessi passivi calcolati al tasso di interesse nominale, dedotti i pagamenti per capitale ed interessi.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	1.897.131	(88.646)	1.808.485	1.808.485	-
Debiti verso banche	6.113.147	(1.636.008)	4.477.139	1.735.202	2.741.937
Acconti	28.738	(18.738)	10.000	10.000	-
Debiti verso fornitori	256.583	55.616	312.199	312.199	-
Debiti tributari	73.008	(16.371)	56.637	56.637	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	116.486	(3.991)	112.495	112.495	-
Altri debiti	164.025	(37.285)	126.740	126.740	-
Totale debiti	8.649.118	(1.745.423)	6.903.695	4.161.758	2.741.937

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si riportano di seguito le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 6, del Codice Civile.

Le garanzie reali su beni sociali relativi a debiti iscritti a bilancio, questi ultimi di importo pari ad Euro 920.529, sono rappresentate da:

- natura della garanzia: ipoteca di Euro 7.247.500;
- beni sociali a garanzia: terreni siti nel Comune di Medicina (BO), identificati al catasto terreni, foglio 26, mappali 4, 5, 11, 12 e 13, foglio 27, mappali 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 17, 19, 20, 46, 47, 48, 50 e 135, e fabbricato sito nel Comune di Medicina (BO), identificato al catasto fabbricati, foglio 27, particella 135.

I debiti, esigibili oltre l'esercizio successivo, ammontano complessivamente ad Euro 2.741.937, più precisamente:

- per Euro 308.836, relativi al contratto di mutuo ipotecario stipulato con la Cassa di Risparmio in Bologna S.p.A. (oggi Banca Intesa San Paolo S.p.A.), nel corso dell'esercizio 2018, interamente con scadenza inferiore a cinque anni;
- per Euro 2.433.101, relativi ai contratti di mutuo chirografari stipulati con vari istituti di credito, tutti con scadenza inferiore a cinque anni.

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	1.808.485	1.808.485
Debiti verso banche	920.529	920.529	3.556.610	4.477.139
Acconti	-	-	10.000	10.000
Debiti verso fornitori	-	-	312.199	312.199
Debiti tributari	-	-	56.637	56.637
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	112.495	112.495
Altri debiti	-	-	126.740	126.740
Totale debiti	920.529	920.529	5.983.166	6.903.695

Finanziamenti effettuati da soci della società

PRESTITO SOCIALE

I prestiti sono assunti al fine del conseguimento dello scopo sociale, nel rispetto delle leggi vigenti e dei regolamenti.

Nel corso dell'anno, in relazione all'andamento dei tassi dei mercati finanziari, si è proceduto alla remunerazione del prestito sociale come segue:

Fino ad Euro 15.500	Da Euro 15.500,01 ad Euro 31.000,00	Da Euro 31.000,01 ad Euro 76.163,77	Decorrenza
1,00%	1,30%	1,80%	Dall'1/07/2016 al 31/12/2022

La movimentazione del prestito sociale è così espressa:

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2021	1.897.131
Versamenti del periodo	153.136
Interessi capitalizzati	24.114
Prelievi	265.896
Saldo al 31/12/2022	1.808.485

Secondo quanto previsto dalla normativa in materia, l'ammontare complessivo del prestito sociale non può eccedere il limite del triplo del patrimonio, secondo i criteri stabiliti dalla sezione V del provvedimento di Banca d'Italia recante "disposizioni per la raccolta del risparmio dei soggetti diversi dalle banche", emanato in data 8 novembre 2016.

Descrizione	31/12/2022
Valore del prestito sociale	1.808.485

Patrimonio netto di riferimento	7.193.907
Rapporto tra prestito sociale e patrimonio netto	0,2514

Il rapporto tra il prestito sociale ed il patrimonio netto, come sopra evidenziato, è nei limiti di legge.

A seguito della pubblicazione, in data 8 novembre 2016, del provvedimento di Banca d'Italia, ai fini della raccolta del risparmio dei soci, si forniscono le seguenti informazioni:

Indice di struttura finanziaria (PAT+Dml)/AI		
Patrimonio netto di riferimento al 31/12/2022		7.193.907
Capitale	122.435	
Riserve di rivalutazione	1.075.521	
Riserva legale	2.270.369	
Altre riserve	2.995.229	
Utile (perdita) dell'esercizio	730.353	
Debiti medio e lungo termine		3.259.903
Fondi per rischi ed oneri	284.683	
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	233.283	
Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	2.741.937	
Somma PAT+Dml		10.453.810
Attivo immobilizzato		9.944.551
Immobilizzazioni immateriali	12.163	
Immobilizzazioni materiali	9.832.905	
Immobilizzazioni finanziarie	99.483	
Rapporto		1,0512

Per favorire la comprensione dell'informazione, si specifica che un indice di struttura finanziaria < 1 evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della Società.

Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale, avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	29.236	2.043	31.279
Risconti passivi	42.607	17.547	60.154
Totale ratei e risconti passivi	71.843	19.590	91.433

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalla vendita di prodotti finiti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I proventi per le prestazioni di servizi sono stati, invece, iscritti solo al momento della conclusione degli stessi, con l'emissione della fattura o con l'apposita "comunicazione" inviata al cliente.

Il valore della produzione ammonta ad € 5.355.692, in aumento di € 391.799 rispetto all'esercizio precedente, principalmente a seguito dell'aumento dei prezzi di vendita dei cereali e dell'erba medica disidratata.

I ricavi di vendita dei prodotti e delle merci, Voce A1), relativi alla gestione caratteristica sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti di natura commerciale, di abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti ed ammontano ad € 4.102.485, registrando un incremento di € 139.064 rispetto al 2021.

La Voce A2), variazione delle rimanenze di prodotti finiti, ammonta ad € 99.305, rispetto al valore - € 462.969 dell'esercizio precedente.

Nell'esercizio vi sono stati incrementi di immobilizzazioni per lavori interni, imputati alla Voce A4), per € 22.085, rispetto agli € 12.418 del 2021.

I ricavi non finanziari riguardanti l'attività accessoria sono stati iscritti alla Voce A5) ed ammontano ad € 1.131.817, contro € 1.451.023 dell'esercizio precedente. La principale variazione rispetto al precedente esercizio è dovuta alle minori plusvalenze patrimoniali, per € 401.287.

VALORE DELLA PRODUZIONE - VOCE A) DEL CONTO ECONOMICO

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	4.102.485	3.963.421	139.064
Variazione rimanenze prodotti	99.305	- 462.969	562.274
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-	-
Incremento di immobilizzazioni per lavori interni	22.085	12.418	9.667
Altri ricavi e proventi	1.131.817	1.451.023	- 319.206
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	5.355.692	4.963.893	391.799

Costi della produzione

I costi della produzione, alla Voce B) del conto economico, sono classificati per natura ed indicati al netto di resi, sconti di natura commerciale, abbuoni e premi ed ammontano ad € 4.456.842, rispetto ad € 4.073.880 dell'esercizio precedente.

I costi per acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci includono anche i costi accessori di acquisto (trasporti, assicurazioni, carico e scarico, ecc.), qualora il fornitore li abbia inclusi nel prezzo di acquisto delle materie e merci. In caso contrario, sono stati iscritti tra i costi per servizi alla Voce B7).

Si precisa che, l'IVA non recuperabile è stata incorporata nel costo di acquisto dei beni. Sono stati imputati alle voci B6), B7) e B8) non solo i costi di importo certo risultanti da fatture ricevute da fornitori, ma anche quelli di importo stimato non ancora documentato, per i quali sono stati effettuati appositi accertamenti.

La Voce B9) comprende i costi del personale di competenza dell'esercizio ed ammonta ad € 949.047, rispetto ad € 1.072.414 dell'esercizio precedente.

La Voce B10) comprende le quote di ammortamento di competenza dell'esercizio e la svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante.

La Voce B11) rileva la variazione tra le rimanenze finali di materie prime dell'esercizio.

La Voce B13) è riferita all'accantonamento per rischi calamità naturali stanziati nell'esercizio in base al regolamento interno approvato dall'Assemblea dei Soci in data 16/12/2019.

La Voce B14) oneri diversi di gestione per € 184.636 è composta principalmente dall'imposta IMU, per € 33.762, e dai contributi al Consorzio della Bonifica Renana, per € 110.330.

Si fornisce nella tabella che segue un dettaglio delle voci che compongono i costi della produzione:

COSTI DELLA PRODUZIONE - VOCE B) DEL CONTO ECONOMICO

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.448.518	929.094	519.424
Per servizi	960.442	898.005	62.437
Per godimento di beni di terzi	7.826	11.379	- 3.553
Per il personale	949.047	1.072.414	- 123.367
Ammortamenti e svalutazioni	888.967	894.123	- 5.156
Variazioni delle rimanenze di materie prime, suss, cons e merci	562	26.690	- 26.128
Altri accantonamenti	16.844	31.644	- 14.800
Oneri diversi di gestione	184.636	210.531	- 25.895
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	4.456.842	4.073.880	382.962

Proventi e oneri finanziari

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Gli interessi passivi dell'esercizio ammontano ad € 98.745. Tali oneri sono composti da € 32.587 per interessi corrisposti su prestito sociale ed i restanti € 66.158 per interessi su finanziamenti verso istituti di credito.

Imposte sul reddito dell'esercizio

Sono iscritte in base alla stima del reddito imponibile in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

Le imposte sul reddito di esercizio ammontano complessivamente ad € 71.529 e sono composte da € 1.309 per IRAP, € 75.707 per IRES e - € 5.487 per imposte relative ad esercizi precedenti.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Secondo quanto previsto dall'art. 2427, n. 13, del Codice Civile, si evidenzia che, la Società non ha iscritto in bilancio dei proventi o dei costi di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

In ossequio al disposto dell'art. 2427, n. 15, del Codice Civile, Vi informiamo che, il numero medio dei dipendenti in forza durante il decorso dell'esercizio risulta essere di n. 19,8 unità.

In particolare, l'organico medio aziendale, ripartito per categoria è il seguente:

	Numero medio
Impiegati	4
Operai	15,8
Totale dipendenti (media)	19,8

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si riportano di seguito le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16, del Codice Civile.

Gli amministratori non percepiscono alcuna indennità annua, avendovi gli stessi espressamente rinunciato, mentre al Presidente è riconosciuta un'indennità di carica, pari ad Euro 5.000.

Ai membri del Collegio Sindacale sono riconosciuti i seguenti compensi annui: al Presidente del Collegio Sindacale Euro 3.000 ed ai Sindaci Effettivi Euro 2.000.

Compensi al revisore legale o società di revisione

I corrispettivi spettanti alla società di revisione per l'attività di revisione legale dei conti, di cui all'art. 14, comma 1, lettere a) e b), del D. Lgs n. 39/2010, svolta per l'esercizio chiuso al 31 /12/2022, ammontano ad Euro 8.700.

Anticipazioni e crediti concessi agli amministratori e sindaci

Non sono stati concessi prestiti agli amministratori ed ai sindaci e non risultano impegni assunti per conto di essi, salvo quanto riportato nella parte "Finanziamenti effettuati da soci della società".

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9), del Codice Civile, si indica che non sussistono impegni e passività potenziali non risultanti dallo stato

patrimoniale, né impegni esistenti in materia di trattamento di quiescenza e simili, né impegni assunti nei confronti di imprese controllate, collegate, nonché controllanti ed imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

Per quanto riguarda le garanzie, si rimanda alla parte "debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali". Si segnala, inoltre, che la Società ha sottoscritto un contratto di garanzia fidejussoria a favore dell'ARPA Emilia-Romagna, per Euro 258.352, a garanzia dei costi di dismissione dell'impianto biogas.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Secondo quanto previsto dall'art. 2427, n. 22-*bis*, del Codice Civile, si evidenzia che, non vi sono informazioni da fornire.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi del n. 22-*ter* dell'art. 2427 del Codice Civile, si evidenzia che, non sussistono accordi o altri atti, i cui effetti non risultano dallo stato patrimoniale, ma la cui conoscenza è utile per una valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della Società, in quanto espongono la stessa a rischi considerati significativi.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Secondo quanto previsto dall'art. 2427, n. 22-*quater*, del Codice Civile, si riportano i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Ai sensi dell'art.2427, comma 1, n. 22-*quater*, del Codice Civile e del principio contabile OIC 29, gli amministratori hanno ritenuto di integrare l'informativa di bilancio con riferimento agli effetti delle alluvioni del 3 e del 17 maggio u.s., per la gravità con cui hanno colpito i territori della nostra Regione, interessando direttamente parte delle aziende agricole, nonché i principali impianti della Cooperativa. È stato convocato un consiglio in data 30 maggio 2023, nel quale si è provveduto ad informare delle risultanze delle prime disamine dei danni e delle ripercussioni sull'operato della Cooperativa. L'alluvione non rientra tra i fatti successivi alla chiusura dell'esercizio che devono essere recepiti nei valori (attività e passività) di bilancio, in quanto è sorta dopo la data di chiusura del bilancio ed è, quindi, di competenza dell'esercizio 2023, ma, in considerazione della sua rilevanza, rientra tra i fatti successivi che devono essere illustrati in Nota Integrativa.

In data 03/05/2023, a seguito delle copiose precipitazioni, l'argine del torrente Quaderna adiacente al centro aziendale Malvezza, in via Sant'Antonio n. 950, nel comune di Medicina, e l'argine del torrente Gaiana, in Via Gaiana, sempre nel Comune di Medicina, hanno subito ingenti danni, con la conseguente fuoriuscita dell'acqua presente in essi. Questa fuoriuscita ha allagato circa 500 ettari di terreno.

In data 16-17/05/2023, a seguito del perdurare delle precipitazioni, gli argini dei torrenti sopracitati hanno nuovamente subito ingenti danni, ma, essendo presente una quantità maggiore di acqua proveniente da parte del territorio appenninico, la quantità d'acqua fuoriuscita è risultata maggiore rispetto alla precedente. A seguito del secondo allagamento, risultano sommersi tutti i terreni dell'azienda Malvezza, l'impianto di produzione di energia elettrica a biogas, l'impianto di disidratazione erba medica, l'officina e tutto il centro aziendale in via Sant'Antonio n. 950, nel comune di Medicina, e parte dei terreni in Via

Gaiana, sempre nel Comune di Medicina. L'acqua presente nei paesi limitrofi deve defluire all'interno di due scoli di bonifica adiacenti l'azienda Malvezza (Sesto basso e Sesto alto), questi due canali, passando dalla località Sant'Antonio, adiacenti a parte dei terreni di nostra proprietà, vista anche la mole esorbitante di acqua costretta a passare all'interno dei canali di scolo, hanno esondato, allagando parte dei nostri terreni e diverse abitazioni presenti nel paese. La situazione risulta analoga presso l'azienda di Buda, in Via Buda, nel Comune di Medicina, in quanto anche lì, i canali di scolo hanno esondato riversandosi in parte nei nostri terreni di proprietà.

Una recente stima, ancora approssimativa vista l'inaccessibilità dei siti, rivela che abbiamo in totale circa 1.000 ettari di terreno sott'acqua, l'impianto di produzione energia elettrica a biogas, l'impianto di disidratazione erba medica, officina, il centro aziendale, in via Sant'Antonio n. 950, nel comune di Medicina, allagati e il centro aziendale a Sant'Antonio.

Si ricorda che, l'impianto a biogas risulta coperto da assicurazione contro le alluvioni e la mancata produzione di energia elettrica, così da consentire di limitare il danno economico e finanziario dettato dall'evento.

In questo momento, non è ancora possibile fornire una stima quantitativa del potenziale impatto dell'alluvione sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria della Cooperativa e sulla capacità della stessa di raggiungere i propri obiettivi economico-finanziari di breve termine, soprattutto in considerazione dei tempi necessari per la riattivazione degli impianti ed il pieno recupero dei terreni alluvionati. Gli amministratori tengono in costante controllo gli impianti ed i terreni della Cooperativa e pongono l'attenzione alla continuità degli approvvigionamenti strategici ed al frequente monitoraggio della liquidità e della situazione di tesoreria. In via precauzionale, è stato elaborato un piano di monitoraggio della situazione finanziaria attuale e prospettica, che individua le previsioni di uscite ed entrate finanziarie stimate per il periodo maggio - dicembre 2023; la situazione viene costantemente aggiornata, tenendo conto dei provvedimenti normativi emanati dal Governo e delle ordinanze emesse dagli Enti Pubblici locali, provvedendo a mantenere tempestivamente aggiornate le stime.

Al riguardo, si evidenzia che, per sopperire alle esigenze di liquidità nella conduzione della Cooperativa, gli amministratori stanno esaminando la proposta di un istituto di credito per l'ottenimento di un finanziamento, per € 500.000,00, a tasso zero, per la durata di 60 mesi. Tenendo conto delle risorse finanziarie disponibili e prospettiche, si ritiene che, la Cooperativa sia in grado di affrontare un periodo di scarsa operatività.

Il Consiglio dei Ministri n. 35 del 23 maggio 2023 ha approvato il decreto Alluvioni, che introduce interventi urgenti per fronteggiare l'emergenza provocata dagli eventi alluvionali. Tale decreto, che, con molta probabilità, sarà pubblicato in G.U. ed entrerà in vigore ad inizio di giugno 2023, prevede, tra l'altro, la sospensione, dal 1° maggio al 31 agosto 2023, dei termini relativi agli adempimenti e versamenti tributari e contributivi.

Al riguardo, le principali azioni di carattere generale che la Cooperativa ha intenzione di attuare sono la sospensione delle quote capitale dei mutui.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Secondo quanto previsto all'art. 2427, n. 22-*sexies*, del Codice Civile, si evidenzia che, la Società, come già riportato, non fa parte di alcun gruppo di imprese.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Secondo quanto previsto dall'art. 2427-*bis*, n. 1, del Codice Civile, si evidenzia che, la Società non detiene strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'art. 2497-*bis*, comma 4, del Codice Civile, si segnala che, l'attività della Società non è sottoposta alla direzione ed al coordinamento di società ed enti.

Azioni proprie e di società controllanti

NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI POSSEDUTE, ACQUISTATE ED ALIENATE (ART. 2428, NN. 3 E 4, DEL CODICE CIVILE)

La relazione sulla gestione è stata omessa, in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-*bis*, comma 7, del Codice Civile:

- non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- non si sono né acquistate né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

ATTESTAZIONE DIMOSTRATIVA DELLA PREVALENZA

La Cooperativa è stata iscritta, in data 17 febbraio 2005, all'Albo Nazionale delle Società Cooperative con il numero A104690, sezione cooperativa a mutualità prevalente, di cui agli art. 2512 e seg. del Codice Civile, categoria cooperative di lavoro agricolo.

La Cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro in forma subordinata. Lo scambio mutualistico intrattenuto con i soci trova, pertanto, la sua espressione nel conto economico all'interno della voce B9) costi della produzione per il personale.

Al fine del calcolo della prevalenza e della propedeutica specifica necessità della suddivisione del costo del lavoro relativo all'opera dei soci rispetto a quello rilevato nei confronti dei soggetti terzi, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 2513, comma 1, lett. b), del Codice Civile, e dal Regolamento interno, disciplinante il rapporto tra soci lavoratori e Cooperativa, approvato dall'Assemblea Ordinaria dei soci dell'11 maggio 2002, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 142/2001, si è proceduto, in ossequio alle norme regolamentari medesime, quanto ai rapporti di lavoro subordinato, al confronto del costo attribuibile ai soci, distintamente contabilizzato prendendo a base le buste paga ed ogni altro documento previsto dalla vigente normativa relativamente ai soci lavoratori, come rilevato nella voce B9) costi della produzione per il personale da soci, di cui alle lett. a), b), c), d) ed e), rispetto al totale della voce B9) di conto economico.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513, comma 1, lett. b), del Codice Civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9, per Euro 947.379,50;

di cui:

- COSTO DEL LAVORO - Voce B9, per Euro 924.551,00 dei soci lavoratori;
pari al 97,59%.

Voce B9 riferibile ai soci lavoratori

----- = 97,59%
Voce B9

Si può, pertanto, affermare che la condizione oggettiva di prevalenza, di cui all'art. 2513 del Codice Civile, è raggiunta, in quanto l'attività svolta con i soci rappresenta il 97,59% dell'attività complessiva. Inoltre, si evidenzia che, detta condizione è stata raggiunta anche nel 2021, con una percentuale del 96,14%.

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

DIMOSTRAZIONE DEGLI AMMINISTRATORI DELLE POLITICHE ASSOCIATIVE PERSEGUITE IN ORDINE ALLA PROCEDURA DI AMMISSIONE ED AL CARATTERE APERTO DELLA SOCIETA'

Alla data di chiusura dell'esercizio, i soci lavoratori sono in totale n. 22, tutti assunti con contratto di lavoro subordinato.

Risultano anche n. 68 soci sovventori, tutti *ex* lavoratori.

Nel corso dell'esercizio, il Consiglio di Amministrazione ha ricevuto n. 2 domande di ammissione a socio lavoratore, n. 3 domande di ammissione a socio sovventore e n.5 domande di recesso da socio lavoratore.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

RELAZIONE ANNUALE SUL CARATTERE MUTUALISTICO DELLA COOPERATIVA

Ai sensi dell'art. 2545 del Codice Civile e dell'art. 2 della legge n. 59/1992 si sottolinea quanto segue: lo Statuto sociale prevede all'art. 4 che la Cooperativa ha lo scopo di ottenere, tramite la gestione in forma associata, continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali per i soci lavoratori.

Ad oggi, la Cooperativa ha posto in essere la sopra descritta attività, prevista dall'art. 5 dello Statuto sociale (oggetto). Pertanto, nel corso dell'esercizio, è stato conseguito il vantaggio mutualistico (i.e. continuazione di lavoro).

Altresì, si specifica che, i soci sono stati sempre coinvolti nell'attività sociale, la gestione sociale è stata condotta uniformandosi ai criteri di economicità, cercando di utilizzare al meglio le risorse aziendali disponibili e di contenere entro limiti di ragionevolezza le spese generali e gli oneri finanziari; il tutto in conformità al carattere cooperativo della Società, adottando uguale trattamento per tutti i soci.

Si elencano i regolamenti interni in vigore durante l'anno 2022, atti a disciplinare la vita della Cooperativa, ed approvati da assemblea ordinaria:

- in data 12/12/2001 - Regolamento disciplinante i rapporti tra socio sovventore e cooperativa;
- in data 11/05/2002 - Regolamento disciplinante i rapporti tra socio lavoratore e cooperativa;
- in data 14/05/2005 - Regolamento per l'apporto di capitale sociale;
- in data 14/05/2005 - Regolamento per l'ammissione a soci lavoratori;
- in data 14/05/2005 - Regolamento per la determinazione dei criteri per l'assegnazione del ristoro ai soci lavoratori;
- in data 12/12/2018 - Regolamento elettorale;
- in data 4/05/2019 - Regolamento per la raccolta del prestito sociale, in sostituzione del precedente approvato in data 6/05/2017, per recepire, ai sensi dell'art. 40 lett. B dello statuto Legacoop, cui la Cooperativa è associata, il Regolamento per il Prestito sociale emanato dalla Direzione Nazionale di Legacoop;
- in data 16/12/2019 - Regolamento Fondo Rischi Calamità Naturali, istituito con delibera dell'assemblea dei Soci del 16/12/2002, è stato aggiornato essendovi la necessità di regolamentare meglio l'accantonamento e l'eventuale utilizzo dello stesso.

Per quanto concerne il funzionamento degli organi sociali, l'assemblea si è riunita n. 2 volte in forma ordinaria, con una presenza media diretta o per delega pari al 50% degli aventi diritto al voto. Gli ordini del giorno hanno avuto principalmente riguardo: all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 ed alla nomina delle cariche sociali. Il C.d.A. si è riunito n. 10 volte, deliberando, in particolare, l'aggiornamento sull'andamento economico della Cooperativa, la nomina del Presidente e del Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

ESPOSIZIONE DEI DATI PER L'EROGAZIONE DEL RISTORNO, AI SENSI DELL'ART. 2545-SEXIES DEL CODICE CIVILE

La Società non ha corrisposto alcun ristoro ai propri soci.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Al riguardo, si evidenzia che, la Società ha ricevuto sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e, comunque, vantaggi economici, da enti appartenenti alla Pubblica Amministrazione o soggetti assimilati, come di seguito riportato:

Soggetto erogante	Contributo ricevuto in €	Data incasso	Causale
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	3.483,93	14/01/2022	Domanda n.4009546 del 02/07/2019 misura 214
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	163.043,82	14/01/2022	Saldo domanda n.5333912 del 14/06 /2021 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - Misura 010
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	840,00	25/01/2022	Domanda n.5136928 del 31/05/2019 - PSR 2014-2020 Azione 10 "Gestione degli Effluenti"

AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	6.965,41	03/02/2022	Saldo domanda n.5365160 del 01/10 /2021 - art.68) Bietole
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	5.614,18	08/03/2022	Saldo domanda n.5333102 del 22/06 /2021 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - Misura 010
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	25.635,94	09/03/2022	Saldo domanda n.5137077 del 02/07 /2019 - Domanda di pagamento poliennale - Misura: Agricoltura Biologica 2019
OP TERREMERSE-SEZIONE ORTOFRUTTA - Bagnacavallo C. F.00069880391	11.430,23	30/03/2022	Contributo OCM sugli investimenti dell'anno 2021 - Reg.UE 1308/13 - Reg. UE 2017/891
AGEA Agenzia per le erogazioni in agricoltura - (Roma) P.I.: 06234661004 - Codice fiscale: 97181460581	4.978,08	13/04/2022	Contributo PSR 2014-2020 FEASR - Domanda del 08/03/2022
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	840,00	19/04/2022	Domanda n.5180636 del 08/06/2020 - PSR 2014-2020 Azione 10 "Gestione degli Effluenti"
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	787,50	21/06/2022	Saldo domanda n.5332809 del 14/06 /2021 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - Misura 011
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	165.068,93	23/06/2022	Saldo Domanda Unica Seminativi n. 4338867 del 18/06/2021
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	32.442,12	30/06/2022	Saldo domanda n.5332809 del 14/06 /2021 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - 011
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	3.484,99	29/09/2022	Aiuto straordinario zootecnia domanda ZM E4338867 del 14/6/21
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	9.500,45	13/10/2022	Integrazione Domanda Unica Seminativi n.4338867 del 18/06/2021
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	30.357,93	27/10/2022	Saldo domanda n.5516207 del 09/08 /2022 - RIDUZ. GAS SERRA
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	31.813,61	22/11/2022	Acconto domanda n.5497292 del 30/06 /2022 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - Misura 010 Boschetti
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	61.898,23	22/11/2022	Acconto domanda n.5456576 del 30/05 /2022 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - Misura 10
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	231.180,20	29/11/2022	Acconto domanda n.4506985 del 06/06 /2022 - Domanda Unica

AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	2.142,00	01/12/2022	Acconto domanda n.545077 del 28/04 /2022 - PIANO DI SVILUPPO RURALE 2014-2020 - Misura 013
AGREA Agenzia Regionale per le erogazioni in agricoltura per l'Emilia-Romagna - (Bologna) C.F. 91278030373	17.167,56	09/12/2022	Integrazione Domanda Unica Seminativi n.4338867 del 18/06/2021 Assunzione giovani, incentivo under 36 - Agevolazione contributiva, art. 1, commi dal 10 al 15, della Legge n. 178/2020 ed art. 1 commi 100-108 e 113-114, della Legge n. 205/2017
INPS	4.468,96	2022	
MEF. MINISTERO ECONOMIE E FINANZE	6.895,46	30/06/2022	MEF NUOVA SABATINI 1° RATA DOMANDA 2021 N. 126456/BA
MEF. MINISTERO ECONOMIE E FINANZE	62.059,10	25/07/2022	MEF NUOVA SABATINI 2/3/4/5/6° RATA A SALDO 2021

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, pari ad Euro 730.353, l'organo amministrativo propone di destinarlo:

- quanto al 30%, pari ad Euro 219.106, alla riserva legale;
- quanto al 3%, pari ad Euro 21.911, al fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione;
- per l'8,1% calcolato sul capitale sociale sottoscritto e versato dai soci lavoratori e sovventori, pari ad € 9.628, a rivalutazione gratuita delle azioni (*ex art. 7 della L. n. 59/92*);
- quanto residua, pari ad € 479.708, alla riserva indivisibile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del risultato economico dell'esercizio, secondo quanto previsto dall'art. 2423, comma 3, del Codice Civile.

Nota integrativa, parte finale

La presente nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della Società tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

Medicina, 30 maggio 2023

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Marco Ianelli)